

Số: 93-2/2025/QCĐG

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 09 năm 2025

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

(Lô số 2: Tài sản cố định và vật tư thường thu hồi sau sửa chữa của Công ty Thủy Điện Hòa Bình)

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 93/HĐĐG/TĐHB-LAMSON ngày 08/09/2025 giữa Công ty Thủy Điện Hòa Bình và Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

Căn cứ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá.

Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn ban hành Quy chế cuộc đấu giá gồm các điều khoản sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, nơi có tài sản, giấy tờ pháp lý của tài sản

1. **Tài sản đấu giá:** (Lô số 2) Tài sản cố định và vật tư thường thu hồi sau sửa chữa của Công ty Thủy Điện Hòa Bình

2. **Giá khởi điểm:** 1.805.879.922 VND (Đã bao gồm VAT 10%);

Lưu ý: Giá khởi điểm trên là giá tối thiểu để bán đấu giá (đã bao gồm thuế VAT 10%). Các chi phí phát sinh liên quan đến cầu, kéo, vận chuyển tài sản, chi phí vận chuyển và xử lý tài sản là Vật tư ứ đọng, vật tư thu hồi có yếu tố chất thải nguy hại bao gồm cả chi phí xử lý CTNH thuộc trách nhiệm của bên mua; khách hàng trúng đấu giá phải tự lo phương tiện, công cụ, trang thiết bị, nhân lực để vận chuyển hàng hóa của mình, đảm bảo an toàn lao động và phòng chống cháy nổ theo quy định. Bán trọn gói cả lô tài sản.

3. **Nơi có tài sản đấu giá tại:** Tại kho của Công ty Thủy điện Hòa Bình - Đường Hòa Bình, Phường Hòa Bình, Tỉnh Phú Thọ.

4. **Người có tài sản:** Công ty Thủy điện Hòa Bình - Đường Hòa Bình, Phường Hòa Bình, Tỉnh Phú Thọ.

5. **Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Là tài sản do Công ty Thủy điện Hòa Bình quản lý và sử dụng và được phép bán thanh lý.

Điều 2. Tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức có thể tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá miễn phí tại:

a) Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn;

b) Cổng đấu giá tài sản quốc gia (Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản) - dgts.moj.gov.vn;



c) Trụ sở công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, Tp. Hồ Chí Minh.

Điều 3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá; Thời gian, địa điểm xem tài sản; Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá; Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 10/09/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/09/2025 (trong giờ làm việc) tại các địa chỉ sau:

a1) Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, Tp. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 02 822 455 120;

a2) Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Chi nhánh Hà Nội: Tầng 2, số 2 ngách 2 (N14), ngõ 6, Tôn Thất Tùng, P.Kim Liên, Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0335540925 – Mrs Nga

a3) Công ty Thủy Điện Hòa Bình: Phường Hòa Bình, Tỉnh Phú Thọ;

a4) Hoặc Trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>;

b) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 10/09/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/09/2025 tại địa chỉ Trang đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>.

2. Thời gian và địa điểm xem tài sản: từ ngày 17/09/2025 đến ngày 19/09/2025 (trong giờ làm việc) tại Tại kho của Công ty Thủy điện Hòa Bình - Đường Hòa Bình, Phường Hòa Bình, Tỉnh Phú Thọ.

3. Thời gian, địa chỉ tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10 giờ 15 phút đến 10 giờ 45 phút ngày 25/09/2025 tại địa chỉ Trang đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình được giấy tờ bản chính (để đối chiếu) và 01 bộ sao y chứng thực trong thời hạn 06 tháng các giấy tờ sau:

(i) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

b1) *Cách đăng ký trực tiếp*: người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ để mua hồ sơ; địa chỉ nhận tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá theo như thông tin trong Quy chế để đăng ký tham gia đấu giá và nộp lại hồ sơ;

b2) *Cách đăng ký trực tuyến*: người đăng ký tham gia đấu giá truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến có địa chỉ tên miền <http://lacvietauction.vn> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá, dẫn để đăng ký tham gia đấu giá hoặc tải hồ sơ mời tham gia đấu giá, hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá (hồ sơ có đầy đủ các thành phần được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá), gửi hồ sơ bằng đường bưu chính (có báo phát) về địa chỉ trụ sở Công ty đấu giá Lam Sơn Sài Gòn trong thời hạn qua định; **Sau 17 giờ 00 phút, ngày 22/09/2025**, các trường hợp hồ sơ đấu giá ghi nhận trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến hoặc bằng đường bưu chính đều không hợp lệ;

Điều 4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có

1. Nộp hồ sơ trực tiếp:

✓ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (01 bộ sao y chứng thực trong thời hạn 06 tháng);

✓ Căn cước/CCCD của người đại diện theo pháp luật;

✓ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn phát hành);

Trường hợp người đăng ký tham gia không phải là người đại diện theo pháp luật thì phải có giấy ủy quyền bản chính hợp lệ và CCCD/Căn cước bản photo kèm theo.

2. Nộp hồ sơ trực tuyến:

Cá nhân, tổ chức tạo tài khoản truy cập và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn> phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

✓ Tên tổ chức;

✓ Tên đăng nhập; Mật khẩu;

✓ Số điện thoại liên hệ;

✓ Địa chỉ email liên hệ;

✓ Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Chức vụ;

✓ Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;

✓ Địa chỉ trụ sở;

✓ Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến văn bản (định dạng đuôi .PDF; .DOC; .DOCX) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức; Căn cước/Căn cước công dân/Hộ Chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

✓ Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

c) Lưu ý:

✓ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin đã đăng ký, tài liệu đăng tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>. Trường hợp cá nhân, tổ chức cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tài khoản, tham dự phiên đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

✓ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc quản lý, sử dụng và bảo mật tài khoản, mật khẩu truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

✓ Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá chưa kết thúc.

Điều 5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ

2. Số tiền đặt trước: 361.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi một triệu đồng).

3. Thời gian, hình thức nộp tiền mua hồ sơ/ tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 10/09/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/09/2025 (trong giờ hành chính). Hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn theo hướng dẫn như sau:

✓ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

✓ Số tài khoản: 6360201147610 tại Agribank Chi nhánh Tân Bình.

✓ Nội dung nộp tiền: “Tên khách hàng” nộp tiền mua hồ sơ/ tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là “Lô số 2 : Tài sản cố định và vật tư thường thu hồi sau sửa chữa của Công ty Thủy Điện Hòa Bình”.

Lưu ý đối với người tham gia đấu giá:

✓ Không được nộp tiền đặt trước thay cho người tham gia đấu giá khác.

✓ Số tiền đặt trước hợp lệ căn cứ vào thời gian báo có trên tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, không căn cứ vào thời gian chuyển tiền, nộp tiền của khách hàng. Tiền đặt trước đến tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn **sau 17 giờ 00 phút** của ngày hết hạn nộp tiền đặt trước (**ngày 22/09/2025**) mặc nhiên được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

✓ Người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không ghi rõ nội dung chuyển tiền theo hướng dẫn nộp tiền đặt trước đều được coi là không hợp lệ.

✓ *Phí chuyển tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia tham gia đấu giá chịu.*

✓ *Người trúng đấu giá tự chịu mọi rủi ro, tổn thất, trách nhiệm và các chi phí phát sinh trong quá trình bàn giao tài sản trúng đấu giá.*

Điều 6. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá tài sản

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Điều 7. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và vòng đấu giá

1. Bước giá, giá trả hợp lệ: 20.000.000 đồng /01 bước giá;
2. Không hạn chế số lần trả giá của khách hàng. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước ít nhất là 01 bước giá nhưng không quá 20 bước giá;

Điều 8. Trình tự thực hiện phiên đấu giá

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đăng tải, thông báo công khai Quy chế cuộc đấu giá, kèm theo danh mục tài sản, hình ảnh, tài liệu liên quan đến tài sản (nếu có) trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến.

2. Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá trực tuyến hoặc xem tài sản trực tiếp theo Quy chế cuộc đấu giá; đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin đấu giá trực tuyến. Người tham gia đấu giá được hướng dẫn đăng ký một tài khoản truy cập thông qua địa chỉ thư điện tử đăng ký.

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến, nộp tiền đặt trước thông qua các hình thức thanh toán trực tuyến, cách thức tham gia đấu giá, trả giá và các nội dung cần thiết khác khi tham gia trang thông tin đấu giá trực tuyến.

3. Khi hồ sơ tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá nộp đầy đủ, hợp lệ, người tham gia đấu giá được sử dụng tài khoản truy cập để tham dự phiên đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

4. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức trả giá lên trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá) theo thông báo đấu giá tài sản đã được công bố.

Cách thức tiến hành đấu giá: Người tham gia đấu giá nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá trả. Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi hết thời gian đấu giá.

5. Tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá, đấu giá viên được Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau:

Người trúng đấu giá là cá nhân, tổ chức có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực

tuyển ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá. Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

6. Đấu giá viên được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc.

7. Kết quả phiên đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ Email của người tham gia đấu giá đã đăng ký với Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

Điều 9. Thông báo kết quả phiên đấu giá

1. Ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá.

2. Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận mã khách hàng trúng đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, giá trúng đấu giá.

Điều 10. Biên bản đấu giá

1. Biên bản đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc phiên đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến của phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận được trích xuất, có xác nhận của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản vận hành trang thông tin đấu giá trực tuyến và đính kèm biên bản đấu giá.

2. Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá.

Biên bản đấu giá được gửi vào địa chỉ Email của người trúng đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm in biên bản đấu giá, ký tên và gửi về Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Người trúng đấu giá không ký biên bản và nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả và được nộp vào ngân sách của người có tài sản đấu giá.

Điều 11. Dừng, hủy phiên đấu giá tài sản trước khi tổ chức phiên đấu giá

Dừng hoặc hủy phiên bán đấu giá trước khi tổ chức phiên đấu giá do có khiếu nại, thủ tục, quy trình đấu giá không đúng theo quy định, văn bản dừng hoặc hủy phiên bán

đấu giá theo quy định của pháp luật thì Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn sẽ hoàn trả lại khách hàng toàn bộ số tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày có thông báo dừng hoặc hủy phiên bán đấu giá. Trong trường hợp này các bên tham gia không có ý kiến gì và không có trách nhiệm bồi thường cho nhau.

Điều 12. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến

1. Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khiến phiên đấu giá không bắt đầu được, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dừng phiên đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hủy kết quả đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khiến người tham gia đấu giá không thể trả giá, trả giá hợp lệ nhưng không được hệ thống ghi nhận hoặc ghi nhận sai thời gian trả giá sau khi phiên đấu giá bắt đầu và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

3. Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá.

Điều 13. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước; xử lý tiền đặt trước

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản, gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

đ) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

e) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

g) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động

của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

h) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

2. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 1 Điều này;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

3. Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ trường hợp quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này.

4. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

5. Tiền đặt trước quy định tại khoản 2 Điều này thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản đấu giá là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

Điều 14. Thời gian, địa điểm, phương thức thanh toán tiền mua tài sản, giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, bàn giao tài sản

1. Thời gian, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

a) Thời hạn thanh toán: Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người mua phải trả đủ số tiền mua tài sản còn lại (bằng số tiền trúng đấu giá trừ đi khoản tiền đặt trước) vào tài khoản của Công ty Thủy Điện Hòa Bình.

b) **Phương thức, địa điểm thanh toán**

- Phương thức thanh toán: Chuyển khoản 100% giá trị hợp đồng.
- Thông tin nộp tiền mua tài sản cụ thể như sau:
 - + Người thụ hưởng: Công ty Thủy điện Hòa Bình
 - + Số tài khoản: 114 0000 48392
 - + Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình

- Quá thời hạn thanh toán trên mà Khách hàng mua được tài sản không thanh toán đủ 100% số tiền mua tài sản còn lại (sau khi trừ số tiền đặt cọc) được ghi nhận trong Hợp đồng mua bán tài sản thì bị xem là đơn phương huỷ bỏ hợp đồng, đồng thời bị coi như từ chối mua tài sản bán đấu giá. Bên mua chịu mất toàn bộ số tiền đặt trước, số tiền này thuộc về Công ty Thủy Điện Hòa Bình, kết quả đấu giá sẽ thực hiện theo quy định của pháp luật.

2. Giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

a) Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

b) Ký Hợp đồng mua bán tài sản: Trong thời hạn 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ phiên đấu giá theo quy định, Công ty Thủy Điện Hòa Bình và người trúng đấu giá ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác;

c) Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa người có tài sản đấu giá với người trúng đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự;

d) Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14, hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan;

e) Trình tự, thủ tục, thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật có liên quan.

3. Thời hạn, địa điểm bàn giao tài sản, giấy tờ của tài sản:

a) Thời hạn giao tài sản: Trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày Công ty Thủy Điện Hòa Bình nhận đủ tiền của người trúng đấu giá.

b) Phương thức giao tài sản: Công ty Thủy Điện Hòa Bình không giao tài sản cho Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn giữ trước khi bán đấu giá; Công ty Thủy Điện Hòa Bình trực tiếp giao tài sản cho người trúng giá; Tài sản được giao đủ khối lượng, số lượng theo bảng kê, theo nguyên trạng thực tế mà khách hàng đã xem trước khi tổ chức đấu giá.

- Sau khi người trúng đấu giá thanh toán đủ số tiền mua tài sản, Công ty Thủy Điện Hòa Bình tiến hành bàn giao tài sản và giấy tờ liên quan (nếu có) cho Người trúng đấu giá. Người trúng đấu giá phải có trách nhiệm nhanh chóng lấy và di dời tài sản ra khỏi địa điểm bàn giao, không để xảy ra ảnh hưởng đối với hoạt động của Công ty Thủy Điện Hòa Bình chịu mọi chi phí liên quan đến việc di dời tài sản và có trách nhiệm bồi thường toàn bộ chi phí nếu để xảy ra bất cứ thiệt hại nào về người và tài sản của Công ty Thủy Điện Hòa Bình hay bất kỳ bên nào khác.

- Việc bàn giao này phải được lập thành văn bản và kể từ thời điểm bàn giao người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm đối với tài sản mà mình đã nhận bàn giao.

c) Địa điểm giao tài sản: Tại kho của Công ty Thủy điện Hòa Bình - Đường Hòa Bình, Phường Hòa Bình, Tỉnh Phú Thọ

c) Thời gian lấy tài sản: trong vòng 10 (mười) ngày kể từ ngày bắt đầu bàn giao, khách hàng trúng đấu giá phải di dời tài sản ra khỏi khu vực để tài sản. Nếu quá thời hạn trên, khách hàng phải chịu nộp phạt 2.000.000 đồng/ngày.

Điều 15. Nghĩa vụ và quyền lợi của người mua được tài sản đấu giá

1. Nghĩa vụ của người mua được tài sản:

a) Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và thanh toán tiền mua tài sản đấu giá đúng quy định;

b) Cam kết đã tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản, đã tham khảo hồ sơ của tài sản đấu giá và trực tiếp xem tài sản;

c) Chịu mọi chi phí bốc dỡ vận chuyển tài sản ra khỏi nơi bàn giao và phải đảm bảo an toàn cho con người và thiết bị của Công ty Thủy điện Hòa Bình. Nếu xảy ra hư hỏng và mất an toàn thì khách hàng trúng đấu giá phải bồi thường mọi thiệt hại cho Công ty Thủy điện Hòa Bình. Người mua có trách nhiệm vận chuyển, xử lý tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

d) Khách hàng trúng đấu giá phải có trách nhiệm vận chuyển, xử lý tài sản theo yêu cầu của Công ty Thủy điện Hòa Bình đúng quy định của pháp luật và tự chịu mọi chi phí cho việc này.

đ) Trong quá trình giao nhận tài sản phải thực hiện đúng các quy định quản lý của Công ty Thủy điện Hòa Bình;

e) Chịu các loại thuế chuyển quyền sở hữu, sử dụng, lệ phí và chi phí khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có);

g) Được quy định tại các điều khoản khác của pháp luật có liên quan.

2. Quyền của người mua được tài sản:

a) Yêu cầu Công ty Thủy điện Hòa Bình ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và được Công ty Thủy điện Hòa Bình cung cấp giấy tờ về nguồn gốc tài sản, hóa đơn (nếu có);

b) Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định.

Điều 16. Xử lý các vấn đề phát sinh trong phiên đấu giá của đấu giá viên

1. Đấu giá viên trực tiếp điều hành phiên đấu giá có các quyền sau:

a) Truất quyền tham dự phiên đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

b) Dừng phiên đấu giá khi phát hiện có hành vi thông đồng, đìm giá hoặc gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá và thông báo cho tổ chức đấu giá tài sản;

c) Dừng phiên đấu giá khi phát hiện người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm nội quy phòng đấu giá hoặc các phạm vi khác làm ảnh hưởng đến tính trung thực của kết quả đấu giá.

2. Việc xử lý các vấn đề phát sinh ngoài các quy định trên trong phiên đấu giá do người điều hành đấu giá quyết định (sau khi đã tham khảo ý kiến của người có tài sản).

Điều 17. Giải quyết tranh chấp

Mọi tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo các quy định tại Quy chế này. Các vấn đề trong quy chế không quy định thì tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội về việc đấu giá tài sản và các quy định pháp luật có liên quan.

Điều 18. Tổ chức thực hiện

Quy chế cuộc đấu giá đã được niêm yết, công khai theo quy định của pháp luật. Mọi đối tượng tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các nội dung quy định tại bản Quy chế này.

Nơi niêm yết, công khai:

- Trụ sở Công ty;
- Nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu VP – HS.



Tổng giám đốc

Nguyễn Chí Hiếu
Đấu giá viên: **Nguyễn Chí Hiếu**

Người đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia phiên đấu giá đã được đọc, được giải thích, hiểu rõ, đã đồng ý nhất trí và cam kết chịu trách nhiệm thực hiện những điều khoản quy định tại Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024 và nội dung của bản quy chế này.

Phụ lục

Lô 2: Tài sản cố định và vật tư thường thu hồi sau sửa chữa

STT	Tên và quy cách vật tư thiết bị	ĐVT	Số lượng
I	Phần VT thu hồi		
1	Xà gồ thép	Kg	600
2	Lan can sắt	Kg	100
3	Dây xích sắt	Kg	11
4	Ống Inox	Kg	8
5	Vì kèo	Kg	23
6	Mái tôn	Kg	1.911
7	Cốt thép móng	Kg	35
8	Sắt thu hồi.	Kg	1.101
9	Hàng rào sắt	Kg	2.300
10	Ống thép fi 40	Kg	12
11	Sứ xuyên MBA	Cái	5
12	Dây điện các loại.	Mét	142
13	Dây điện các loại.	Kg	1
14	Dây điện 1x120	Mét	5
15	Cáp 3x2.5 + 1x1.5 mm ²	Mét	250
16	Cáp 2x25 mm ²	Mét	60
17	Cáp 3x25+1x10 mm ²	Mét	155
18	Cáp lực 3x120+1x70 mm	Mét	30
19	Cáp ngầm XLPE 220KV	Mét	58
20	Cáp điều khiển 4x1,5 mm ²	Mét	15
21	Cáp 3x150+1x120	Mét	31
22	Cáp điện 1x120mm	Mét	10
23	Cáp 3x10+1x6mm ²	Mét	216
24	Cáp 3x16+1x10	Mét	208
25	Cáp thu hồi các loại.	Mét	510
26	Công tác hành trình	Cái	4

1100
G T
HỘP
M SÀ
H-T.

STT	Tên và quy cách vật tư thiết bị	ĐVT	Số lượng
27	Dây tiếp địa	Kg	0
28	Dây tiếp địa	Mét	8
29	Áp tô mát 20A.	Cái	2
30	Áp tô mát các loại.	Cái	4
31	Áp tô mát 3 pha 500A	Cái	1
32	Áp tô mát 400A	Cái	1
33	Công tắc tơ 4A	Cái	1
34	Công tắc tơ 600A	Cái	3
35	Công tắc tơ các loại.	Cái	10
36	Công tắc tơ 150A.	Cái	1
37	Tiếp điểm các loại	Cái	1
38	Rơ le các loại.	Cái	13
39	Biến dòng TIIAM-0,5T3	Cái	5
40	Biến dòng DQK-05	Cái	3
41	Biến dòng T//20-20KV-12000/5	Cái	1
42	Tủ điện hạ thế (2000x800x600) mm	Cái	1
43	Hộp chứa công tơ	Cái	1
44	Tủ giám sát áp lực dầu đóng/mở Secvomotor	Cái	3
45	Tủ giám sát áp lực nước	Cái	3
46	Tủ giám sát áp lực khí đo lường và mức nước ống côn	Cái	3
47	Vỏ tủ giám sát nhiệt độ ổ hướng tuabin	Cái	3
48	Giá, chao đèn các loại.	Cái	50
49	Máng cáp	Kg	13
50	Giá đèn phòng nổ	Cái	15
51	Giá đèn tuýp	Cái	10
52	Biến áp OCM 380/220-0.4KVA	Cái	2
53	Trần nhôm	Kg	66
54	Vách nhôm	Kg	210
55	Gu rộng chèn trực.	Bộ	20

STT	Tên và quy cách vật tư thiết bị	ĐVT	Số lượng
56	Gu rông bạc giữa cánh hướng.	Bộ	20
57	Gu rông các loại	Kg	10
58	Bu lông, êcu, long đên, vít các loại	Kg	136
59	Vòng bi thu hồi (các loại).	Kg	21
60	Động cơ 4,5 KW	Cái	8
61	Động cơ 30 KW	Cái	4
62	Động cơ 3 KW	Cái	1
63	Động cơ 5,5 KW	Cái	2
64	Động cơ 0,5 KW	Cái	2
65	Động cơ 7,5KW.	Cái	2
66	Khớp nối các loại	Cái	1
67	Động cơ 11KW	Cái	8
68	Động cơ 75 KW	Cái	2
69	Động cơ 380V-132KW	Cái	2
70	Động cơ 380V-160KW	Cái	3
71	Van cứu hỏa	Cái	2
72	Van 1 chiều Dy200/25(16)	Cái	2
73	Chậu rửa bát	Cái	2
74	Van chặn Dy80/16(10).	Cái	2
75	Van 1 chiều Dy150/16(10).	Cái	2
76	Van chặn Dy200/16(25).	Cái	2
77	Van Dy 150/16.	Cái	3
78	Van Dy100/16	Cái	2
79	Van Dy15/16	Cái	13
80	van 1 chiều Dy100/16	Cái	1
81	Van 1 chiều Dy400/16.	Cái	3
82	Van 1 chiều Dy80/16	Cái	1
83	Đai treo cáp	Kg	200
84	Van giảm áp 40/8 kg/cm	Cái	1
85	Phụ tùng xe ô tô	Lô	5



STT	Tên và quy cách vật tư thiết bị	ĐVT	Số lượng
86	Phin sấy lọc DML306	Cái	1
87	Bánh xe dẫn hướng van cong xả đáy.	Cái	4
88	Bộ làm mát không khí máy phát	Bộ	12
89	Bộ trao đổi nhiệt máy điều hòa	Cái	1
90	Van hút đẩy MNK	Cái	4
91	Giá đỡ chổi than	Cái	40
92	Cửa sắt	Kg	681
93	Công tơ các loại.	Cái	4
94	Sen sơ các loại	Cái	8
95	Đồng hồ áp lực MBII3-Y	Cái	1
96	Đồng hồ đo các loại.	Cái	3
97	Tủ điều khiển quạt gió	Tủ	1
98	Cột thép đỡ sứ	Bộ	3
99	Công sắt	Kg	2.533
100	Cột thép	Kg	65
101	Quạt trung tâm thông gió hút (không có động cơ)	Cái	5
102	Tổ hợp quạt gió trọn bộ 400Pa	Bộ	3
103	Tổ hợp quạt gió trọn bộ 800Pa	Bộ	2
104	Quạt trần.	Cái	8
105	Quạt thông gió	Cái	3
II	Phần danh mục TSCĐ		
STT	Tên và quy cách vật tư thiết bị	ĐVT	Số lượng
1	Dụng cụ đo mức nước lỗ Pizomet	cái	1
2	Dụng cụ đo mức nước lỗ Pizomet	cái	1
3	Mặt nạ phòng độc	cái	1
4	Quần áo chống cháy	cái	1
5	Máy nén khí di động (ZIF 55B)	cái	1
6	Máy bắn gioăng	cái	1
7	Máy cắt Plasma	cái	1

STT	Tên và quy cách vật tư thiết bị	ĐVT	Số lượng
8	Hộp bộ thiết bị lặn	cái	1
9	Xe ô tô Camry 5 chỗ BKS 30G-212.11 (cũ 28A - 043.49)	chiếc	1
11	Xe ô tô 5 chỗ biển 28A-2468	chiếc	1
12	Sắt thu hồi.	Kg	500
13	Cáp thu hồi các loại.	Kg	175
14	Tủ điện điều khiển trọn bộ	Tủ	9
15	Quạt đồng trục: Q = 20000m ³ /h; P=600Pa; N=5.5kW	Cái	5
16	Quạt đồng trục: Q = 6000m ³ /h; P=250Pa; N=0.75kW	Cái	2
17	Quạt đồng trục: Q = 30000m ³ /h; P=180Pa; N=2.2kW	Cái	4
18	Quạt đồng trục: Q = 30000m ³ /h; P=250Pa; N=2.2kW	Cái	1
19	Quạt đồng trục: Q = 30000m ³ /h; P=180Pa; N=2.2kW	Cái	12